

建築条件付き土地	価格 <b>¥18,993,600</b>
----------	--------------------------

所在地	<b>レジリエンスパーク栗生6丁目</b> 仙台市青葉区栗生6丁目6-21 (No16)
-----	---

交通	J R 仙山線 陸前落合駅 徒歩14分
----	------------------------

**利便性良し**



**土地寸法図**



土地	面積	登記簿	174.43m <sup>2</sup>		
		坪数	52.76坪		
	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	権利	所有権			
	道路	私道西側6m			
条件	建築条件付き				

インフォメーション	
陸前落合駅	徒歩13分
栗生小学校	徒歩4分
広瀬中学校	徒歩34分
みやぎ生協	徒歩14分

法令制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火指定	なし	高度地区	第2種高度地区
	開発許可	許可番号 令和5年5月22日 仙台市 (R5都建開) 指令第12号 検査済 令和6年3月19日 R5都建開 第2667-2号		
	その他			

\*販売予定図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

**建築条件付き**  
\*この土地は、土地契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を締結することを条件として販売します。期間内に売主と建築請負契約を締結できなかった場合は土地売買契約を白紙撤回とし、受領済みの土地代金は無利息にて返還します。

設備	水道	下水	ガス
	公営水道	公共下水	プロパン
	水道加入金別途 (201,300円税込み)		

宮城県知事 (4) 5303号      〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原62      全日本不動産協会会員      不動産保証協会会員



**Kyoudaiの家**  
株式会社

TEL 022-391-0721      取引態様/売主  
FAX 022-391-0722      手数料 0円  
URL <http://www.kyoudai.co.jp>      情報公開日R6.5.15