

建築条件付き土地	価格 <b>¥18,483,500</b>
----------	--------------------------

所在地	<b>レジリエンスパーク栗生6丁目</b> 仙台市青葉区栗生6丁目6-6 (No1)
-----	---

交通	J R 仙山線 陸前落合駅 徒歩14分
----	------------------------

**利便性良し**

**土地寸法図**

周辺地図



土地	面積	登記簿	174.61m <sup>2</sup>		
		坪数	52.82坪		
	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	権利	所有権			
	道路	私道北・東側6m			
条件	建築条件付き				

法令制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	防火指定	なし	高度地区	第2種高度地区	
	開発許可	許可番号 令和5年5月22日 仙台市 (R5都建開) 指令第12号 検査済 令和6年3月19日 R5都建開 第2667-2号			
	その他				

インフォメーション	
陸前落合駅	徒歩13分
栗生小学校	徒歩4分
広瀬中学校	徒歩34分
みやぎ生協	徒歩14分

\*販売予定図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

**建築条件付き**  
\*この土地は、土地契約後3ヶ月以内に売主建築請負契約を締結することを条件として販売します。期間内に売主と建築請負契約締結できなかった場合は土地売買契約を白紙撤回とし、受領済みの土地代金は無利息にて返還します。

設備	水道	下水	ガス
	公営水道	公共下水	プロパン
	水道加入金別途 (201,300円税込み)		

宮城県知事 (4) 5303号

〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原62

全日本不動産協会会員

不動産保証協会会員



**Kyoudai**の家

株式会社 協大工業

TEL 022-391-0721

取引態様/売主

FAX 022-391-0722

手数料 0円

URL <http://www.kyoudai.co.jp>

情報公開日R6.5.15