

新築戸建 **在来工法**
 価格 **3,380** 万円 (税込)

交通
 JR仙山線 『愛子駅』
 徒歩 17分

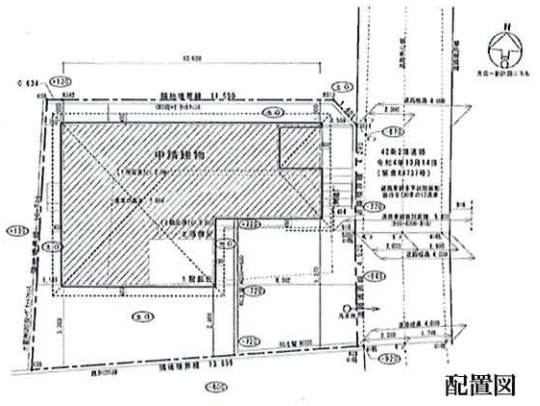


土地	所在	仙台市青葉区下愛子字二本松20-195 (A棟)		
	面積	138.03㎡	坪数	41.75坪
	地目	登記簿	宅地	権利 所有権
	道路	私道 東側4m	狭隘協議	青K4737 令和4年10月14日
建物	私道持分	20番116 15㎡持分1/2 セットバック部分 (分筆中)		
	築年月日	令和6年6月完成		
	面積	1F : 53.83㎡・2F : 52.17㎡		
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建		
	間取	4LDK		
	現況	完成		
備考	R05確認建築仙台都市0267号 令和5年7月21日			

設備	上水道	公営	下水道	公共
	電気	東北電力	ガス	オール電化

法令制限	都市計画	内	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	160%
	防火指定	法第22条区域	高度地区	第2種
	その他			

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。



宮城県知事 (4) 5303号 〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原62

全日本不動産協会会員 不動産保証協会会員



TEL 022-391-0721 取引態様/売主
 FAX 022-391-0722 手数料 0円
 URL <http://www.kyoudai.co.jp> 情報公開日/R6.9.9