

| | |
|-----|-------------|
| 売土地 | 価格 |
| | 別表参照 |

| | |
|-----|------------------|
| 所在地 | アークポルテ愛子東5丁目 |
| | 仙台市青葉区愛子東5丁目22近辺 |

| | |
|----|-------------|
| 交通 | J R 仙山線 愛子駅 |
| | 徒歩 12分 |

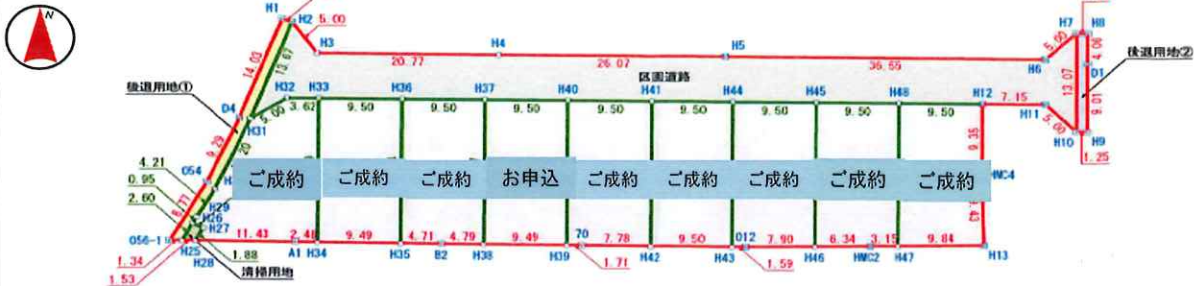


| インフォメーション | | | |
|-----------|-------|---------|------|
| JR愛子駅 | 徒歩12分 | 広瀬中学校 | 徒歩7分 |
| 広瀬小学校 | 徒歩14分 | セブンイレブン | 徒歩6分 |

| 区画 | 販売予定価格 | | |
|----|---------|--------|-----|
| 1 | 198.39㎡ | 60.01坪 | ご成約 |
| 2 | 181.53㎡ | 54.91坪 | ご成約 |
| 3 | 182.00㎡ | 55.05坪 | ご成約 |
| 4 | 182.24㎡ | 55.12坪 | 申込み |
| 5 | 182.49㎡ | 55.20坪 | ご成約 |
| 6 | 182.67㎡ | 55.25坪 | ご成約 |
| 7 | 182.25㎡ | 55.13坪 | ご成約 |
| 8 | 180.70㎡ | 54.66坪 | ご成約 |
| 9 | 180.84㎡ | 54.70坪 | ご成約 |

| | | | | | |
|----|-----|--------|------|----|----|
| 土地 | 面積 | 登記簿 | 左図参照 | | |
| | 地目 | 登記簿 | 宅地 | 現況 | 宅地 |
| | 権利 | 所有権 | | | |
| | 道路 | 公道 約6m | | | |
| | 引渡し | 相談 | | | |
| | 条件 | 建築条件付き | | | |

| | | | | | |
|------|------|---|------|---------|--|
| 法令制限 | 都市計画 | 市街化区域 | | | |
| | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | | |
| | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| | 防火指定 | なし | 高度地区 | 第2種高度地区 | |
| | 開発許可 | 許可番号 仙台市 (R3年都建開) 指令第 3号 令和3年4月16日 開発検査済 R3都建開 第2319-2号 R3年11月9日 | | | |



*販売予定図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

| | | | | | | |
|-----------------------|---|----|----|----|----|-----|
| 件建築条 | *この土地は、土地契約後3ヶ月以内に建築請負契約を締結することを条件として販売します。期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は土地売買契約を白紙撤回とし受領済みの土地代金は無利息にて返還します。 | | | | | |
| 設備 | 水道 | 公営 | 下水 | 公共 | ガス | ブホン |
| 水道加入金別途 (201,300円税込み) | | | | | | |

宮城県知事 (4) 5303号 〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原62

全日本不動産協会会員

不動産保証協会会員



Kyoudaiの家

(株) 協 大 工 業

TEL 022-391-0721

取引態様/売主

FAX 022-391-0722

手数料0円

URL <http://www.kyoudai.co.jp>

情報公開日 R6.9.5